



Appartement de 5 pièces (91 m²) en vente à MASSY

MASSY 91300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement de 5 pièces (91 m²) en vente à MASSY

COUP DE COEUR - DUPLEX EN PLEIN COEUR DU QUARTIER ATLANTIS

Venez découvrir ce magnifique DUPLEX de 90.77 m² avec terrasse et jardin. Aux allures de Loft design et élégant, vous serez charmés par la qualité des prestations de cet appartement.

Lors de votre visite; vous découvrirez une entrée avec placards , un wc séparés avec lave-main, un séjour salle à manger entièrement vitré donnant sur la cuisine semi-ouverte parfaitement équipée.

La pièce de vie mesure plus de 36 m² , donne accès à la terrasse privative et la jouissance d'un jardin en plein coeur de la résidence.

A l'étage, trois chambres de 9 m² à 12 m² , ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau avec wc.

La décoration et les finitions de qualité créent une ambiance cocooning. L'ensemble des baies vitrées rendent les espaces des plus spacieux.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cet appartement aux allures de maison en pleine ville. De nombreux rangements sont présents dans toutes les pièces afin de faciliter votre vie quotidienne.

Les radiateurs sont alimentés par géothermie, le chauffage est collectif et compris dans les charges de copropriété tout comme l'eau et l'entretien des parties communes.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un box de plus de 16m² , un deuxième box est disponible en option.

Cette petite copropriété date de 2010 et possède 28 lots d'habitation, aucun travaux ne sont à prévoir au sein de cette dernière.

L'appartement se situe à moins de deux minutes des commerces et de la Place du grand Ouest,

l'ensemble de vos commodités se réaliseront à pied ! Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 5 minutes à pied et six structures d'accueil pour la petite enfance.

Côté transports en commun, on trouve la station de TGV/RER Massy-Palaiseau (lignes B et C, T12 et futur métro 18), 15 lignes de bus à 7 minutes à pied !

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement a une classe énergie C (147 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²).

Cet appartement est à vendre pour la somme de 460 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 70 lots et avec 3 730 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

90.77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3730 €
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



