



## PARIS : appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) + annexe de 6m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS



## PARIS : appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) + annexe de 6m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - PORTE SAINT DENIS - PARADIS

Découvrez cet appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> + annexe de 6m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau situé cour des petites écuries. Son intérieur est composé d'une chambre, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de bains avec WC. Vous serez séduits par le charme de l'ancien (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées), sa pièce annexe servant de 3ème pièce (bureau) et la copropriété à taille humaine (faibles charges).

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

---

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1258.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	536 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

