



Maison Plain Pled Guewenheim 9 pièces 172 m2

GUEWENHEIM 68116

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Plain Pled Guewenheim 9 pièces 172 m2

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir cette spacieuse maison de plain-pied de 1962 d'une surface habitable de 172 m² offrant 9 pièces et située sur un vaste terrain de 27,33 ares.

La maison comprend :

Un hall d'entrée
Un vaste salon-salle à manger
Une cuisine équipée et meublée, ouverte sur un séjour-salle à manger
Trois chambres avec armoires murales
Une salle de bain, une salle d'eau et un toilette indépendant
Deux vérandas, parfaites pour profiter de la lumière naturelle

Sous-sol :

Un garage double
Une cave à vin
Un espace bar, une cave de rangement et une chaufferie
Un accès à une serre

Les combles sous une toiture en métal sont accessibles par une trappe mais ne sont pas aménageables.

Aspects techniques :

Construite en pierre volcanique (pouzzolane), la maison dispose de fenêtres en aluminium à double

vitrage et d'une chaudière au gaz.

Des travaux intérieur et d'aménagement extérieur sont à prévoir.

Une belle opportunité pour les amateurs d'espaces et de projets de personnalisation.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut.

172 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Nombre de caves | 3 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





