



Appartement Tournefeuille 3 pièce(s)

TOURNEFEUILLE 31170

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Tournefeuille 3 pièce(s)

Quartier La Paderne - Dans une résidence sécurisée, appartement T3 traversant situé au rez-de-chaussée, comprenant une entrée, une buanderie, un cellier avec rangements, une cuisine séparée (meublée et équipée d'une cuisinière + hotte), un séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte, 2 chambres avec placard qui mènent au jardinet, une salle de bains et un toilette séparé. Cet appartement très bon état bénéficie de 2 places de parking (sous-sol et aérien dans résidence), proche des commerces et écoles, collège et lycée.

Disponible à la location.

Loyer = 780 euros hors charges + 70 euros de provisions mensuelles pour charges (Eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 850 euros/mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 390 euros.

Dépôt de garantie = 780 euros (1 mois de loyer hors charge).

77.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide individuelle, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

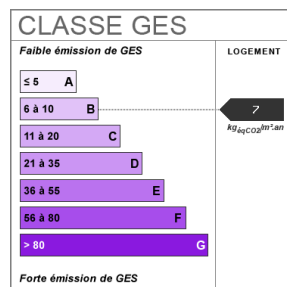
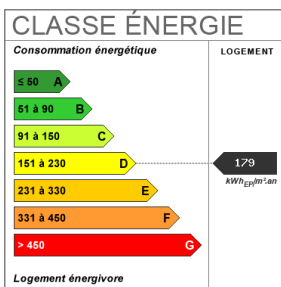
Nombre places parking 2

Piscine Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 179 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 798€ au 15/08/2015

Photos du bien



