



## Appartement de type 3 avec garage

REIMS 51100

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 3 avec garage

EXCLUSIVITÉ -

En vente : à REIMS (51100), votre agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES est ravie de vous proposer cet appartement de 55,04 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages de standing.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il se divise en une entrée offrant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon séjour, une chambre.

Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Il compte deux placards.

Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement.

Une cave lui est associée ainsi qu'un garage.

La copropriété est constituée de 212 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 800 € de charges annuelles pour ce lot, chauffage et eau froide comprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour une première visite de cet appartement à vendre.

55.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 10:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



