



## Appartement duplex avec cour

TROYES 10000

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement duplex avec cour

Hypercentre, secteur Cathédrale. Située au calme dans une petite copropriété, découvrez ce très bel appartement atypique composé d'un salon, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'un wc, de 2 chambres et d'une salle d'eau/wc. Les plus : une cave voutée sous l'appartement et une cour. Vous serez séduit par le calme et le charme de cet appartement. A visiter rapidement!

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR) 672 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



