



maison individuelle T5 de 105 m² à THANN (68800)

THANN 68800

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

maison individuelle T5 de 105 m² à THANN (68800)

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, à THANN (68800), Guy Hoquet CERNAY vous propose cette maison individuelle de 5 pièces au calme de 105 m².

Cette maison indépendante, orientée au sud, donne sur un beau jardin arboré. C'est une maison construite en 1962 et avec sous-sol total. Elle inclut une entrée, un grand séjour de 28 m², trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine indépendante. Elle offre aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Au sous-sol nous retrouvons une cave, une pièce, un garage et une chaufferie. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel avec une chaudière récente. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi et une isolation à revoir.

On retrouve aussi un grenier aménageable . Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Bénéficiez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 662 m².

Elle se situe dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Thann et Thann Centre ainsi que la station de tramway CENTRE (ligne TT) juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 17 km. Le cinéma Relais Culturel Regional vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre, trois tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau

de poste et trois épicereries sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Place du Bungert chaque samedi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 222 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées G, avec des valeurs respectives de 437 kWh/m²/an et 137 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Ref.2411

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	28.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5795€ et 6841€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



