



## APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON ET PARKING

VANNES 56000

**178 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON ET PARKING

A quelques pas de la Gare et du centre-ville, au 2e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable 2 pièces. Il offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bain attenante, un WC.

LES PLUS : Balcon sans vis-à-vis - Dispose d'une place de parking privative. et d'une cave.

Le prix de ce bien est de 178700€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3194)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-13 15:27:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



