



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 52 m2

VITRY SUR SEINE 94400

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 52 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous propose un magnifique appartement de style Haussmannien de 51.87m², idéalement situé proche du RER C, à deux stations seulement de la Bibliothèque National de France.

Ce bien de type 3 combine charme de l'ancien et une touche de modernité, avec des moulures d'époque et de grandes fenêtres qui baignent les pièces de lumière naturelle et également un balcon pour profiter de l'extérieur.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un cabanon et une cave complète le bien.

Cet appartement saura séduire les amateurs d'élégance parisienne et de confort moderne. N'attendez plus pour venir le découvrir !

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez notre agence !

51.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	7 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1471.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.1 m2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-18 09:27:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2023

Photos du bien



