



## Proche commodités et port à pied.

LE POULIGUEN 44510

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche commodités et port à pied.

Agréable T2 avec balcon offrant pièce de vie donnant sur cuisine ouverte aménagée, chambre avec grand placard, salle d'eau avec w.c. Idéal pied-à-terre. Une visite s'impose.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

38.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



