



Appartement neuf T3 avec terrasse

ROUEN 76100

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 692 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement neuf T3 avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous présente un appartement T3 neuf dans une résidence sécurisée et calme au 6ème et dernier étage avec ascenseur, il comprend :

Réf CARREFLO6

SOUS PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles de rangement, plaque de cuisson, hotte aspirante) donnant sur la terrasse, 2 chambres, une salle d'eau, placards, et un WC indépendant

Une grande terrasse de 18.40m² vient compléter ce bien !

Les 65€ de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et les espaces verts.

DISPONIBLE DE SUITE !

62.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 363€ et 491€ au 01/01/2021

Photos du bien



