



## Appartement 3 pièce(s) 62.90m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 541 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 3 pièce(s) 62.90m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente un appartement T3 neuf dans une résidence sécurisée et calme au 6ème étage avec ascenseur, il comprend :

Réf CARREFLO6

SOUS PINEL

Une entrée, un séjour/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, placards, et un WC indépendant

Une grande terrasse de 18.40m<sup>2</sup> vient compléter ce bien !

Les 65€ de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et les espaces verts.

DISPONIBLE DE SUITE !

62.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 363€ et 491€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







