



## Appartement 2 pièce(s) 34.51 m<sup>2</sup>

BAILLY ROMAINVILLIERS 77700

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Appartement 2 pièce(s) 34.51 m<sup>2</sup>

Idéal premier achat ou investisseur.

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 34,51m<sup>2</sup> en plein centre ville de Bailly Romainvilliers à proximité immédiate des commerces, des commodités et des écoles.

L'appartement 2 pièces situé au deuxième et dernier étage, comprend un séjour avec son parquet en chêne massif, une chambre, une cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

La pièce de vie ainsi que la chambre donne sur un balcon côté cour vous permettant de profiter du calme absolu.

Le bien est accompagné d'un emplacement de stationnement en sous-sol.

Les plus :

- Dernier étage.
- appartement côté cour exposé Ouest.
- Faibles charges de copropriété et taxe foncière.

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas nous contacter.

34.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Année construction	1997
Date ERP	2024-11-05 16:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



