



## CLAMART

CLAMART 92140

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme de 39,47 m<sup>2</sup> à CLAMART (92140). Son intérieur compte une chambre, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, l'appartement bénéficie de deux balcons.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 30. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Division Leclerc) dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Jeanne Moreau de même que sur un théâtre, un conservatoire, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux,

respectivement estimées à 469 kWh/m<sup>2</sup>/an et 102 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 660 € et 2 290 €.

Son prix de vente est de 210 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété constituée de 20 lots, sans procédure en cours et il y a 1 476 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CLAMART.

39.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1476.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 06:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



