



Studio - Faubourg Poissonnière

PARIS 75010

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Faubourg Poissonnière

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris Xème limite IXème

Au 5ème étage par escalier principal d'un bel immeuble ancien, Superbe studio d'une superficie de 20,55 m2 loi carrez (22,65 m2 au sol), comprenant une agréable pièce principale sur rue, une cuisine ouverte équipée, et une salle d'eau avec wc.

Nombreux rangements intégrés.

Bon plan sans perte d'espace.

Emplacement central et commerçant.

DPE : classe D

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

21.6 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-13 09:59:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 469€ et 635€ au 01/01/2021

Photos du bien





