



## Maison avec charme à rénover.

MARMANDE 47200

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison avec charme à rénover.

Dans un quartier animé de Marmande venez découvrir cette jolie maison offrant une belle pièce de vie avec cheminée, un coin cuisine, un wc. L'idéal serait de faire une grande pièce de vie ouverte de 40 m<sup>2</sup>. Le charme de la cheminée pour vos soirées d'hiver est à conserver.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bain.

Une rénovation s'impose tout en conservant les planchers en bois et l'escalier qui donnent une ambiance chaleureuse.

De plus vous pourrez profiter d'un agréable jardin arboré.

N'attendez plus, programmez votre visite.

Son prix 92 650 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Communiquez la référence 5786 en appelant le 0553643636

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

