



Propriété historique du XVII siècle

ESCRENNES 45300

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Propriété historique du XVII siècle

Située sur la charmante commune d'Escrennes, cette propriété unique offre un véritable voyage dans le temps .

Elle se compose aujourd'hui de 3 parties :

Une ancienne Chapelle transformée en maison d'ami qui a su garder son charme authentique.

La maison principale datant du XXème siècle offre une entrée spacieuse, cuisine indépendante voutée et lumineuse, séjour avec poêle alsacien et son escalier majestueux , une chambre, salle d'eau et WC séparé ! à l'étage 3 pièces traversante pouvant être aménagées à votre convenance dont un espace détente avec Spa.

Enfin la troisième partie et non des moindres ! une ancienne orangerie située sous la maison principale ! Impressionnante avec ses voutes en pierres et 6 mètres de hauteur sous plafond , elle offre des volumes exceptionnels et un potentiel d'aménagement infini .

L'ensemble est complété par un jardin sur deux niveaux sans aucun vis à vis !

Cette propriété rare est une véritable opportunité pour les amoureux d'histoire !

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-28 03:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





