



## Cession de droit au bail - Deauville place Morny

DEAUVILLE 14800

**324 000 € \***

\* 324 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Cession de droit au bail - Deauville place Morny

Guy Hoquet Deauville vous propose une cession de bail pour cette superbe boutique de 120 m<sup>2</sup> avec une belle surface de vente répartie sur deux niveaux, un espace de stockage, deux cabines d'essayage, un espace extérieur, un toilette et un espace cuisine.

Bail activité de prêt à porter, accessoires de mode, bijouterie, joaillerie, parfumerie, vente de bougies et cosmétique, jusqu'en février 2026.

Loyer de 45 600€ HT par an.

Excellents chiffres, clientèle fidélisée.

Emplacement idéal à deux pas de la place Morny à Deauville.

**120 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 0.5 km

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

