



## Montpellier ANTIGONE T2 MEUBLE 45 m2+TERRASSE 9 M2+PARKING

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Montpellier ANTIGONE T2 MEUBLE 45 m2+TERRASSE 9 M2+PARKING

Disponible à partir du 15 Janvier 2025 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose dès à présent cet agréable T2 meublé de 45 m2 au dernier étage d'une résidence bien entretenue et idéalement située dans le quartier d'Antigone.

Le propriétaire occupant l'appartement actuellement, certains meubles présents sur les photos seront enlevés ou remplacés (Photos donc non contractuelles).

Vous profiterez d'un lumineux séjour / cuisine de 28 m2, climatisé, attendant à une jolie terrasse sécurisée, et sans aucun vis à vis.

Un couloir dessert la salle de bain, un wc indépendant et une chambre également lumineuse.

Vous pourrez stationner dans le sous sol sécurisé, sur un emplacement de parking privé.

Cet appartement est sous GLI

Loyer de référence majoré : 785.69 € HC

Loyer de base : 653.22 € HC

Loyer HC : 740 €

Charges : 110€ (chauffage, eau chaude, eau froide)

Honoraires agence : 593 €

Dépôt de garantie : 1480€

Prenez vite contact avec votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone au 04.49.23.12.17 Réf : 3323LOC

45.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 3   |
| Provision sur charges      | 110 €   |
| Dépôt de garantie          | 1480 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1988  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Eau chaude                 | Collective  |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-08-21 05:16:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 158 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**

**+ Service Location**

**+ 04 49 23 12 17**

**+ 1 Place Renaudel, 34080 MONTPELIER**

**+ 401 Rue Léon Blum 34000 MONTPELLIER**

**+ 1283 les allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES**



