



Maison Colleville Montgomery 5 pièce(s) 138 m2

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

584 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Colleville Montgomery 5 pièce(s) 138 m2

Calvados (14) - COLLEVILLE MONTGOMERY

PROCHES COMMERCES ET BUS DE VILLE - À 5 minutes de la MER

Nouveauté à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

VIE DE PLAIN-PIED

Dans lotissement, magnifique maison lumineuse avec de très belles PRESTATIONS et décorée avec goût comprenant au rez de chaussée: une vaste entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec puits de lumière, donnant sur sa terrasse exposition SUD/OUEST et sans-vis-à-vis, suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire), wc indépendant et buanderie.

À l'étage : Mezzanine avec coin bureau desservant deux chambres avec leurs salles d'eau respectives, WC indépendant.

Beau terrain Arboré et Clos avec murs en pierre
(472m2) - Un garage de 33,95 m2 avec porte motorisée.

Plancher chauffant avec PAC Aérothermie -
Volets électriques avec centralisation

DPE: A - Mandat N°1941

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 OU nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137.72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	35.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	54 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE
CONTACTEZ :
NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU