



OFFRE AU PRIX- Appartement 2 pièce(s) 44 m2 Paris 3

PARIS 75003

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

OFFRE AU PRIX- Appartement 2 pièce(s) 44 m2 Paris 3

OFFRE AU PRIX Appartement 2 pièces au Square du Temple - 43,11 m² Carrez (43,65 m² au sol)

Situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Sud-Est, sans vis-à-vis, offrant une vue agréable sur la rue du Temple et le Square.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout agrémenté d'une belle hauteur sous plafond de 2,85 m et de poutres d'origine qui ajoutent du caractère au salon. Vous trouverez également une chambre au calme donnant sur la cour, ainsi qu'une vaste salle de bain avec toilettes.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux et son agencement optimisé. Sa situation est idéale, avec des commerces à proximité et à deux pas des restaurants de l'espace du Carreau du Temple, dans une ambiance trendy.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 140 € |
| Dépôt de garantie | 3400 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1680 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1780 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-11-11 17:31:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 11/11/2024

Photos du bien

