



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

Dans une résidence calme et sécurisé, au 4ème et dernier étage, grand 3 pièces exposé sud-ouest offrant une vue dégagée sans vis à vis. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur un grand balcon, un grand espace pour cuisine dinatoire, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Au sous-sol , un parking et une cave.

A 10 min en bus du RER A, proche de toutes les commodités et des écoles. A ne pas manquer!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Distance Train           | 2.5 km                            |
| Accès Bus                | 2 min                             |
| Accès RER                | 15 min                            |
| Accès Ecole              | 5 min                             |
| Accès Gare               | 15 min                            |
| Bien en copropriété      | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété      | 541                               |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 €                            |
| Année construction       | 1971                              |
| Neuf - Ancien            | Ancien                            |
| Fenêtres                 | Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau           | 1                                 |
| WC                       | 1                                 |
| Cuisine                  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage           | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur                         |
| Mode Chauffage           | Géothermie                        |
| Eau chaude               | Collective                        |
| Etat intérieur           | Bon                               |
| Nombre de caves          | 1                                 |
| Nombre places parking    | 1                                 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



