



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

Dans une résidence calme et sécurisé, au 4ème et dernier étage, grand 3 pièces exposé sud-ouest offrant une vue dégagée sans vis à vis. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur un grand balcon, un grand espace pour cuisine dinatoire, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Au sous-sol , un parking et une cave.

A 10 min en bus du RER A, proche de toutes les commodités et des écoles. A ne pas manquer!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	541
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-12-05 04:54:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







