



## Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) 57.45 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**1 005 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 930 € Honoraires  
charges locataires: 631.95 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 172.35 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 3 pièce(s) 57.45 m<sup>2</sup>

Situé à DAMMARTIN EN GOELE (77230), cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 57.45 m<sup>2</sup>. Il possède deux chambres, un séjour spacieux et une cuisine équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Avec des commerces à 0,2 km, cet appartement est bien entouré. Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 15 km.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un box en sous sol pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 168 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Le loyer de cet appartement s'élève à 930 euros auquel il faut ajouter 75 euros pour les provisions sur charges (provision eau froide, entretien chaudière et entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 930 euros ainsi que des frais d'honoraires (631.95 euros) sont à prévoir.

\*\*\*\*\* DISPONIBLE DEBUT FEVRIER \*\*\*\*\*

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite au 01.60.03.56.56.

Référence de l'annonce : L464

57.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	entretien des parties communes + eau + ent chaudière
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



