



ANICHE : maison de 4 pièces (93 m²) à vendre

AUBERCHICOURT 59165

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

ANICHE : maison de 4 pièces (93 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

Laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces de 93 m² à vendre à ANICHE (59580).

On trouve un hall, un beau salon/séjour double de 30 m² et une cuisine aménagée. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage récent

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 197 m².

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Son prix de vente est de 129 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (172 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 38 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 510 € et 2 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 05:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



