



## Appartement Dax 3 pièce(s)

DAX 40100

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 544 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Dax 3 pièce(s)

Idéalement situé à proximité du centre de Dax, dans une résidence sécurisée et au calme, cet appartement comprend une entrée, un grand salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et un WC indépendant.

54.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

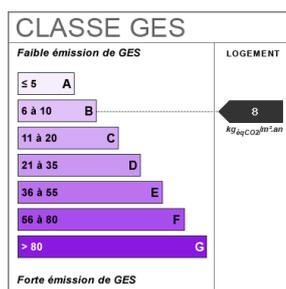
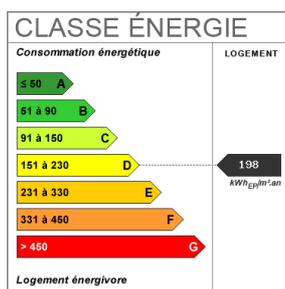
2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	620 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

