



## APPARTEMENT TYPE 2 MEUBLE AVEC CAVE LES MINIMES METRO CANAL DU MIDI

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

0561521907

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## APPARTEMENT TYPE 2 MEUBLE AVEC CAVE LES MINIMES METRO CANAL DU MIDI

TOULOUSE LES MINIMES/METRO CANAL DU MIDI

Appartement type 2 meublé, en septième étage sur 8 avec ascenseur d'un immeuble des années 60, rénové, cuisine ouverte et entièrement équipée, wc séparé, salle d'eau avec rangement, grande chambre avec placard, belle vue dégagée, lumineux, cave, accès au parking collectif extérieur, concierge, à 5 minutes à pied du Métro, disponible, provision sur charges 130 Euros (régularisation annuelle, chauffage gaz au sol inclus), dépôt de garantie 1140 Euros, honoraires location charge locataire 440 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 132 Euros TTC.

Référence 1718

42.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	8
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1140 €
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



