



## Appartement T3 - BORDEROUGE

TOULOUSE 31200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement T3 - BORDEROUGE

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bel appartement T3 situé dans le quartier de Borderouge.

Découvrez ce charmant T3 de 65 m<sup>2</sup> qui offre une belle luminosité. Il se situe au 3<sup>è</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et à deux pas des commodités (bus, périphériques, commerces,...).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie riche en lumière grâce à sa belle baie vitrée et sa grande terrasse traversante ainsi que d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, rangements,...).

De plus, vous retrouverez deux chambres avec placard qui donne sur la continuité de la terrasse ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol accompagne l'appartement.

Chauffage : individuel électrique

Taxe foncière : 1148€/mois

Charges de copropriété :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

64.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 08:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



