



## BOURGES SUD - SPECIAL INVESTISSEUR

BOURGES 18000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD - SPECIAL INVESTISSEUR

Quartier école militaire de Bourges, dans un immeuble rénové de trois étages ; nous proposons un étage complet divisé en cinq appartements (actuellement loués) comprenant un appartement type II et quatre type I.

10% de rendement annuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 27

Charges annuelles (ALUR) 4470 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-17 08:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





