



## A VENDRE : BEL APPARTEMENT T3 DE 65M<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## A VENDRE : BEL APPARTEMENT T3 DE 65M<sup>2</sup>

TOULOUSE : BEL APPARTEMENT T3 DE 65M<sup>2</sup>

Venez découvrir ce charmant T3 de 65 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché de Croix Daurade à Toulouse. Cet appartement lumineux bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de nombreux espaces verts.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée, avec beaucoup de rangements. Les deux chambres, bien agencées, disposent de placards intégrés offrant un bel espace de rangement. La salle d'eau est fonctionnelle et agréable, et les toilettes sont séparées pour plus de confort.

Cet appartement représente une belle opportunité pour un achat résidentiel ou pour un investissement locatif dans un quartier en pleine expansion. Ne manquez pas cette occasion !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! - Agence Guy Hoquet Toulouse-Minimes -

Coup de coeur assuré, soyez les premiers à visiter !

Il est à vendre pour la somme de 199 900 €. Le prix net est de 190 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,21 % du prix du bien soit 9 900 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

64.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

