



## PARIS 15 - CONVENTION - 2 PIECES 57M<sup>2</sup> - PROFESSION LIBERALE

PARIS 75015

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

434 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 - CONVENTION - 2 PIECES 57M<sup>2</sup> - PROFESSION LIBERALE

PARIS XV - Rue Dombasle - Profession Libérale Autorisée

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, en exclusivité, cet appartement en RDC de 2 pièces au calme de 57 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : une entrée , un séjour avec mezzanine, une grande chambre, un dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminé

Hauteur sous plafond 3,70m

Profession Libérale Autorisée

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PARIS.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2408€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







