



## Maison Souprosse 7 pièce(s) 257 m2

SOUPROSSE 40250

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Souprosse 7 pièce(s) 257 m2

Maison de 257 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux située sur la commune de Souprosse avec un superbe extérieur ! Elle est composée au premier étage d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand garage, un dégagement, un bureau, un salon, une salle d'eau, une pièce de chaufferie avec jacuzzi et d'un cellier.

Côté extérieur, on retrouve un terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup> composé de plusieurs aménagements divers comme un grand garage d'environ 100 m<sup>2</sup>, un jardin avec serre, plusieurs terrasses et une piscine chauffée.

Diagnostics en cours

257 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













