



## LOCATION : appartement de 3 pièces (55 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
charges locataires: 570 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 155 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement de 3 pièces (55 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au pied du tramway 2 (BEL AIR), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200).

Son intérieur offre deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il possède deux balcons. Une cave lui offre des rangements complémentaires.

Cet appartement est situé à moins de 30 km de l'Allemagne et du Suisse. L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'université Université de Haute-Alsace pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 16, 14, C6 et 52 du bus ainsi que la ligne de tramway 2 (BEL AIR) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Studio Bel Air tout comme un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, deux épicerie et une supérette sont aussi

accessibles.

Il est à louer pour 570 €, hors charges, avec 150 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 570 € (155 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, avec des valeurs respectives de 252 kWh/m<sup>2</sup>/an et 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 730 € et 1 040 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Réf.4294

55 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



