



## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 57 m2

COMBS LA VILLE 77380

124 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 57 m2

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

À vendre : venez découvrir à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 3 pièces de 57 m<sup>2</sup>. Il propose deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, des toilettes séparés et de nombreux placards.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement a une classe énergétique D (241 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-11-02 06:19:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





