



Créteil - Appartement 6P 4C avec terrasse, parking et cave

CRETEIL 94000

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Créteil - Appartement 6P 4C avec terrasse, parking et cave

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à Créteil dans le secteur prisé de l'université, au coeur d'une résidence semi-récente d'une quinzaine de logements ravalée, sécurisée avec gardien et ascenseur, un appartement sans perte de place, ni vis-à-vis, traversant d'une surface de 130.25 m² loi carrez, comprenant : entrée avec rangements, vaste séjour de 35 m² donnant sur une large terrasse de 12 m² exposée SUD-EST avec une vue sur les jardins, cuisine dînatoire aménagée et équipée, dégagement, rangements, 4 chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau, buanderie, WC séparé.

Possibilité de faire 5 chambres.

Au sous-sol une cave, un parking et local vélo complètent ce bien.

Appartement calme, ensoleillé et RARE !

À proximité immédiate des commerces, écoles, université et transports (Metro ligne 8 : Université).

Contact : Jérémie LEVY 07 82 06 67 01

130.25 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	440 €
Prestations / charges	FULL
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	5280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	239 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Photos du bien



