



Square Clignancourt - Appartement familial

PARIS 75018

1 575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Square Clignancourt - Appartement familial

Dans le quartier recherché de Jules Joffrin, à deux pas des transports (lignes 12 et 4), des commerces, de parcs et d'écoles et dans une belle copropriété ancienne de standing.

Nous vous proposons un magnifique appartement familial et de réception de 5 pièces composé notamment d'un superbe double séjour de 40 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée sur le square, de trois chambres, d'une cuisine dinatoire, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC et de WC séparés. Deux caves complètent ce bien.

Vous serez séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité et son balcon sur le square.
Bien d'exception !!!

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	7656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-09-01 10:40:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

