



Appartement 4 pièce(s) 83 m2

ROMAINVILLE 93230

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Appartement 4 pièce(s) 83 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose au coeur de Romainville, rue Saint Germain, dans un petit immeuble semi-récent au 3e étage, avec ascenseur un bel appartement de 83m², sans perte de place et traversant comprenant : entrée, double séjour donnant sur une terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, cuisine dînatoire, dégagement, rangements, deux chambres, salle d'eau et WC.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Une cave et un parking complètent ce bien.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Appartement calme, ensoleillé et RARE.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 4 min |
| Charges forfaitaires | 428 € |
| Provision sur charges | 428 € |
| Prestations / charges | FULL |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-09-12 13:07:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1300€ au 11/09/2024

Photos du bien



