



Appartement Romainville 3 pièces - 52 m2 avec balcon - Plein Sud !

ROMAINVILLE 93230

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Romainville 3 pièces - 52 m2 avec balcon - Plein Sud !

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Au coeur des Bas Pays - Romainville

A proximité du métro Bobigny -Pantin - Raymond Queneau et proche des commerces notamment du Centre commercial Paddock, 5 minute à pied. Ligne de bus 145 et 245.

Dans une copropriété neuve, parfaitement entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau 3 pièces lumineux exposé plein sud de 50.31 m² m² situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé. Un balcon de 6.74m². L'appartement est entièrement équipé et vendu avec le mobilier.

Atouts : Lumineux, ascenseur, clés en main et extérieur !!! Le quartier est en pleine évolution !!

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-07-13 21:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



