



## VILLEMOMBLE vente Maison 592 m<sup>2</sup> sur Terrain de 2085 m<sup>2</sup>

VILLEMOMBLE 93250

**988 000 € \***

\* 988 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## VILLEMOMBLE vente Maison 592 m<sup>2</sup> sur Terrain de 2085 m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité, dans la commune de Villemomble une maison avec annexes d'une surface de 591,35 m<sup>2</sup> édifiées sur LE PLUS GRAND TERRAIN de la ville d'une superficie de 2 085 m<sup>2</sup>, situé dans une zone résidentielle restant à proximité des commerces et transports, comprenant :

Une maison R+2 sans aucun vis-à-vis et perte de place avec le charme de l'ancien, parquet, moulure, cheminée, sur des plateaux de 75 m<sup>2</sup> accessible par un escalier central bénéficiant de 10 pièces et 6 chambres, 3 coins d'eau avec terrasse au dernier étage et cave en sous-sol.

En annexes, des ateliers avec une belle hauteur sous plafond et pavillons à fort potentiels d'une surface totale de 367 m<sup>2</sup>.

Produit UNIQUE et à fort potentiel !

COUP DE CŒUR ASSURER

Contact : Jérémie LEVY 07 82 06 67 01

592 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Nombre étages	2
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-11-05 14:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

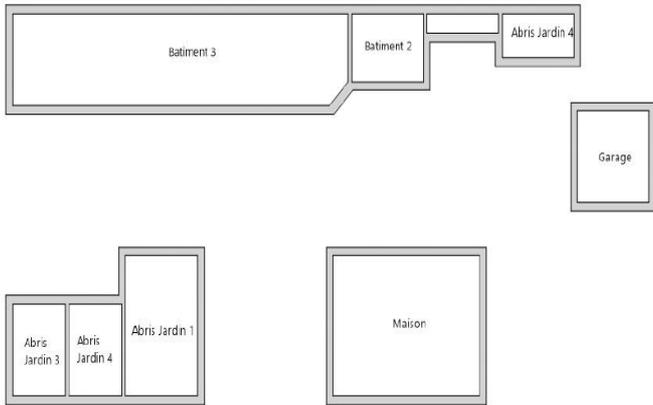
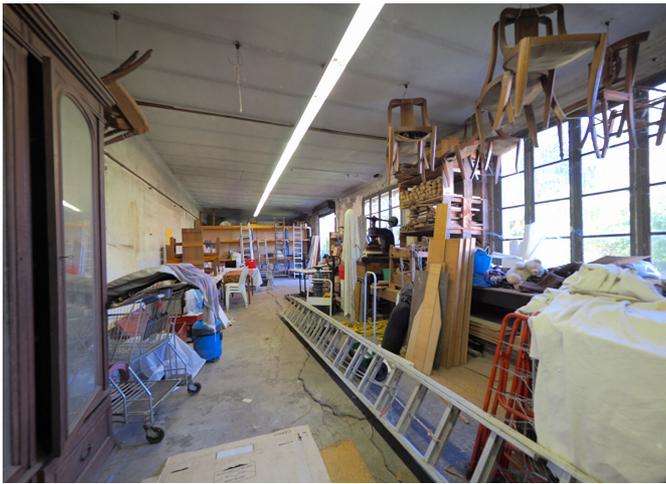
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8050€ et 10960€ au 05/11/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







Plan D'ensemble