



## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

PARIS 75020

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

482 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à Paris dans le XXème arrondissement proche de la Place Gambetta, dans une résidence semi-récente entièrement ravalée et isolée avec gardien et ascenseur, un appartement à fort potentiel, traversant EST/OUEST de 62.55m<sup>2</sup> loi carrez comprenant entrée, séjour, cuisine (possible US), donnant sur une terrasse de 16.31 m<sup>2</sup>, dégagement, SDE, 2 chambres donnant sur une deuxième terrasse semi-ouverte, WC indépendant et cave en sous-sol

Possibilité de parking.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Exposition   | Est   |
| Etage  | 1   |
| Nombre étages  | 9   |
| Dernier étage  | Non   |
| Charges forfaitaires                                 | 392 €   |
| Prestations / charges                                | eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien et frais de syndic |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 99  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4700 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                     |
| Surface séjour                                       | 12.58 m2  |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1971  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Nue   |
| Exposition Séjour                                    | Ouest   |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |
| Eau chaude   | Collective  |
| Nombre de caves                                      | 1   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 258 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 25/06/2024

---

## Photos du bien





