



Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

Maisons-Alfort

Situé dans une copropriété de caractère dans le quartier du centre-ville, appartement 2 pièces d'une superficie de 40m² composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée de 20m², grande chambre avec placards aménagés tout le long de la pièce, salle d'eau aménagée avec wc. Vous serez séduits par le cachet de l'ancien avec de belles hauteurs sous-plafond et un très beau parquet en chêne massif qui est en excellent état. L'appartement est soigné. Les parties communes sont propres avec dans le hall de l'immeuble, de très beaux sols en carreaux de ciment. L'appartement est lumineux exposé ouest sans vis à vis. L'appartement donne sur cour donc au calme. Vous profiterez de l'ensemble des commodités du centre-ville sans les nuisances. RER D Maisons-Alfort/Alfortville à 7min à pied.

40.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-12 09:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



