



NOUVELLE OPPORTUNITÉ

FEYZIN 69320

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

NOUVELLE OPPORTUNITÉ

BATISSE de 260 m²

Venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 4 logements indépendants libres de toute occupation sur une parcelle d'environ 530m².

Au rez de chaussée appartement de 5 pièces avec cour , comprenant de plain pied , une belle cuisine équipée avec coin repas , un séjour, 2 chambres , dégagement avec rangement , salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres.

Coté stationnement avec cet appartement vous profiterez d'un spacieux garage de 40m² environ..

Ensuite toujours au rez de chaussée accès indépendant avec cour vous trouverez un T2 de 30 m² environ (actuellement aménagé en espace bureau-local).

A l'étage un spacieux T4 de 94m² environ comprenant une belle pièce à vivre de 37m² avec cuisine aménagée , dégagement , buanderie , 3 chambres et salle d'eau avec wc. Ce logement nécessite quelques travaux de rafraichissement.

Enfin toujours au 1er étage , studio de 38m² avec un beau salon séjour et cuisine aménagée , une salle d'eau avec wc, rangement.

Places de stationnement privatives.

L'ensemble de la bâtisse a été récemment rénové (façade, fenêtre double vitrage , volet roulant automatisé).

Les revenus locatifs annuels envisagés sur ce secteur se situe entre 35 000€ et 37 000€ soit une rentabilité de 6% annuelle.

260 m²

12 pièce(s)

9
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5220€ au 01/02/2021

Photos du bien





