



2/3 Pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13e

PARIS 75013

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS**01 44 08 61 21**

2/3 Pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13e

À proximité immédiate de l'avenue des Gobelins, des transports et de toutes les commodités, un appartement traversant de 2 pièces principales, situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble ancien bien entretenu. Ce bien, à la disposition en étoile et offrant une belle hauteur sous plafond (2.95m) se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour avec possibilité de créer une seconde chambre, d'une chambre avec dressing donnant sur une cour calme, d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie et d'une salle de bains avec WC. L'appartement nécessite une rénovation complète. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 1 120 euros.

41.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-01 14:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1654€ et 2238€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



