



## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

VESOUL 70000

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s)

Un appartement 68 m<sup>2</sup> à rafraichir, en rez-de-chaussée surélevé qui comprend

Une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée.

Un couloir dessert deux chambres avec balcons, une salle d'eau, et un WC séparé.

Le bien est complété d'une cave, d'un séchoir et d'un emplacement de parking.

Idéal investisseur

Honoraires charge Vendeur.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2126€ au 01/11/2023

## Photos du bien









