



## Beau T2 Terrasse deux parkings Vannes Ouest

VANNES 56000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Beau T2 Terrasse deux parkings Vannes Ouest

Vannes Ouest, venez découvrir ce beau T2 de 46.5 m<sup>2</sup>.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble de 2006 avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une belle chambre de 10.9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un WC, d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>.

La chambre et le séjour s'ouvrent sur une belle terrasse exposée sud.

De plus vous avez deux places de parking en sous-sol et un local vélo.

Avec l'accord de la copro, il sera possible facilement de boxer une place de parking.

Le prix de ce bien est de 210000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3191)

46.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	406
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.16 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-15 16:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



