



COLOMBES : maison de 3 pièces à vendre

COLOMBES 92700

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

COLOMBES : maison de 3 pièces à vendre

EXCLUSIVITE-QUARTIER AGENT SARRE

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison des années 30, de type 2/3 pièces, d'une superficie d'environ 60m² (hors carrez) avec un sous-sol total d'environ 18m².

Elle se compose de la manière suivante: au rez-de-chaussée, un séjour donnant accès à une cuisine ouverte et équipée ainsi que des toilettes indépendantes.

A l'étage, un palier desservant une belle chambre ensoleillée avec placards, une salle de bains.

Au deuxième étage, sous les combles, un espace pouvant être aménagé en chambre.

La toiture a été rénovée en 2022 .

Idéalement située à deux pas des commerces et de la gare de Colombes (Ligne J à 6 minutes à pieds).

Vous serez séduits par sa luminosité, son côté chaleureux et l'optimisation de ses espaces.

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-04-18 08:09:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





