



Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcon

MULHOUSE 68100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcon

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Localisé à Mulhouse, proche de l'hypercentre, cet appartement d'environ 93m² se trouve au 7ème étage d'une copropriété avec ascenseur.

Très lumineux, il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'un salon avec balcon, d'une salle de bain, de 2 chambres dont une avec placards ainsi qu'un WC séparé.

Pour plus de rangements, l'appartement dispose d'un dressing ainsi qu'un débarras.

Immeuble très bien entretenu, parking collectif à côté de la résidence.

RÉFÉRENCE : 4338

CHARGES ANNUELLES : 3705.25€ (ascenseur, chauffage, eau froide/chaude, assurance, syndic, entretien et électricité des communs)

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRE CHARGE VENDEUR

92.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3705.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 06/11/2024

Photos du bien



