



## Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcon

MULHOUSE 68100

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcon

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Localisé à Mulhouse, proche de l'hypercentre, cet appartement d'environ 93m<sup>2</sup> se trouve au 7ème étage d'une copropriété possédant deux ascenseurs.

Très lumineux, il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'un salon-séjour avec balcon, d'une salle de bains, de 2 chambres dont une avec placards ainsi qu'un WC séparé. Possibilité de créer une troisième chambre dans le salon.

Pour plus de rangements, l'appartement dispose d'un dressing ainsi qu'un débarras.

Les plus :

- Immeuble très bien entretenu
- Parking collectif à côté de la résidence
- Fenêtres double vitrage récentes

RÉFÉRENCE : 4338

CHARGES ANNUELLES : 3705.25€ (ascenseur, chauffage, eau froide/chaude, assurance, syndic, entretien et électricité des communs)

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

92.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3705.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 06/11/2024

---

## Photos du bien



