



LOCALISATION / RER A / VOLUME

NOGENT SUR MARNE 94130

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

LOCALISATION / RER A / VOLUME

Situé dans une petite copropriété à proximité immédiate du RER A de Nogent-sur-Marne (200 mètres), appartement de deux pièces aux beaux volumes offrant une entrée, un séjour lumineux avec son puits de lumière avec sa cuisine US, une grande chambre avec dressing, salle d'eau avec WC séparé. Le bois de Vincennes à deux minutes à pieds.

Une cave complète ce bien.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 19:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 30/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





