



## Maison Agen 4 pièce(s) 64 m2

AGEN 47000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 4 pièce(s) 64 m2

Découvrez cette charmante maison située en coeur de ville d'Agen, dans un quartier en plein essor, animé et proche de toutes commodités.

Idéalement situé à deux pas de la gare entre le campus universitaire et le Quartier du Sacré-Coeur, venez sans tarder visiter ce bien attractif tant par ses prestations que par sa localité. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, decuisine , 2 chambres, une salle de bains, wc, jardin et terrasse privés, aucun gros travaux à prévoir.

Cette maison est faite pour vous !

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



