



## Appartement 3 pièce(s) 43 m<sup>2</sup>

BARBASTE 47230

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement 3 pièce(s) 43 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce duplex T3 de 43 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de tourisme située à 10 minutes de Nérac et 20 minutes de Casteljaloux. Le domaine arboré comprend 2 piscines, une balnéo, des terrains de tennis et de pétanque ainsi qu'un parc pour enfants.

l'appartement est composé, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, au premier étage deux chambres, une salle de bains et WC indépendant. Un jardinet d'environ 10 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Aucuns travaux à prévoir.

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces

2 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	550
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-16 07:30:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



