



Maison d'exception rénovée au coeur de Biscarrosse Bourg

Biscarrosse 40600

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison d'exception rénovée au coeur de Biscarrosse Bourg

Découvrez cette magnifique propriété de standing, nichée au coeur de Biscarrosse Bourg, entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité. Cette maison d'exception, spacieuse et lumineuse, vous séduira par ses volumes généreux et son élégance sans compromis.

Dès votre arrivée, vous serez frappé par le soin apporté aux finitions et aux détails, témoignant d'une rénovation haut de gamme qui allie confort moderne et charme intemporel. La maison offre un grand garage indépendant, idéal pour vos véhicules ou un espace de rangement supplémentaire, ainsi que deux appartements de type 2 indépendants, parfaits pour accueillir vos invités, un projet locatif ou pour créer des espaces de vie autonomes.

Cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est un lieu où raffinement et fonctionnalité se rencontrent pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Venez découvrir le luxe et la tranquillité au coeur de Biscarrosse Bourg.

210 m²

6 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-06-06 18:52:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





