



## APPARTEMENT T2 MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## APPARTEMENT T2 MONTLHERY CENTRE

OPPORTUNITE - PROCHE TOUTES COMMODITES

A proximité immédiate des commerces et transports, cet appartement de 32m2 habitables très lumineux, se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette, d'une chambre avec accès à la salle d'eau entièrement rénovée, d'un grand placard et de WC séparés.

Un emplacement de parking Privatif permet de stationner 1 véhicule dans l'enceinte de la résidence.

A VISITER RAPIDEMENT

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 42                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2024-11-14 13:16:53       |

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



